



# USAID

من الشعب الأمريكي



## ورشة عمل الإدارة المالية وإعداد الموازنات الفرعية لرؤساء واعضاء المجالس المحلية ومحاسبي المناطق

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية

ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية (حسب المادة 5-أ) / اوجه الانفاق المباشر	التشريع	مصادر ايراد
		إيرادات تجبي بواسطة الحكومة (المخصصات من الضرائب والرسوم)
<ul style="list-style-type: none"><li>■ اعداد البرامج و متابعة تنفيذها لتحقيق التنمية المستدامة بمشاركة المجتمعات المحلية وادارة جميع الخدمات والمرافق والمشاريع المحلية المناطة بها من خلال موظفيه او مستخدميه او بالتشارك مع بلديات اخرى او اي جهة ذات اختصاص او من خلال تأسيس شركات تملكها البلديات سواء لوحدها او بالتعاون مع القطاع الخاص ومؤسسات المجتمع المحلي شريطة موافقة الوزير.</li></ul>	معادلة التحويلات الحكومية الى البلديات	<ul style="list-style-type: none"><li>■ (50)% من الضرائب والرسوم على المشتقات النفطية المستوردة والمنتجة محلياً.</li><li>■ (40)% من الرسوم التي تستوفى بمقتضى قانون السير من رخص اقتناء المركبات ومخالفات السير بموجب قانون السير.</li></ul>

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية- تابع

مصادر ايراد	التشريع	ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية (حسب المادة 5-أ) / اوجه الانفاق المباشر
إيرادات تجبي بواسطة الحكومة (المخصصات من الضرائب والرسوم)		
■ ضريبة الابنيه والأراضي <u>قانون رقم 11 لعام 1954</u> <u>قانون ضريبة الابنية</u> <u>والاراضي داخل مناطق</u> <u>البلديات والمجالس المحلية</u>	قانون ضريبة الابنية والاراضي داخل مناطق البلديات والمجالس المحلية رقم 11 لعام 1954	■ اقرار مشاريع تنموية و انشاؤها تعود بالنفع على سكان منطقة البلدية، ورفعها للمجلس التنفيذي

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية- تابع

<b>ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية</b> (حسب المادة 5-أ) / اوجه الانفاق المباشر	<b>التشريع</b>	<b>مصادر ايراد</b>
		إيرادات تجبي بواسطة البلدية (الإيرادات من المعاملات التبادلية وغير التبادلية)
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ تنظيم الحرف و الصناعات و تعيين اماكن خاصة لكل صنف منها و مراقبة المحلات و الاعمال المقلقة للراحة و المضرة بالصحة بالتنسيق مع الحاكم الاداري.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ قانون رخص المهن رقم 28 لعام 1999</li> <li>■ قانون الحرف والصناعات رقم 16 لعام 1953</li> <li>■ قانون رسوم خدمات المكاتب المهنية في المناطق البلدية رقم 21 لعام 1985</li> <li>■ نظام الأبنية والتنظيم للمدن والقرى رقم 136 لعام 2016</li> <li>■ قانون مناطق الانشاءات خارج مناطق التنظيم رقم 32 لعام 1968</li> <li>■ قانون التقسيم ضمن مناطق البلديات رقم 11 لعام 1965</li> </ul>	<b>1. الرخص:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- رخص المهن</li> <li>- رخص الحرف والصناعات</li> <li>- رخص المكاتب المهنية</li> <li>- رخص الابنيه و الانشاءات</li> <li>- رسوم كشف الابنيه والانشاءات</li> <li>- اذونات الأشغال</li> <li>- أثمان نماذج ومطبوعات</li> <li>- رسوم إفرار الابنيه والانشاءات</li> </ul>

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية- تابع

مصادر ايراد	التشريع	ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية (حسب المادة 5-أ) / اوجه الاتفاق المباشر
2. العوائد: - عوائد تنظيم وتحسين - عوائد التعبيد والترفيه - عائدات دفن الموتى - عوائد زرائب الأغنام - عوائد الارصفه والاطاريف - عائدات التقاعد	■ نظام بيع فضلات الطرق في المناطق البلدية رقم 140 لعام 2016 ■ قانون تنظيم المدن والقرى والأبنية رقم 79 لعام 1966 ■ قانون تنظيم المدن والقرى والأبنية رقم 79 لعام 1966	■ تخطيط البلدية و فتح الشوارع والغائها وتعديل وتعيين عرضها واستقامتها وتعبيدها وانشاء ارسفتها وصيانتها وتنظيفها وانارتها وتسميتها او ترقيمها وترقيم بناياتها وتجميلها وتشجيرها ومنع التجاوز عليها ■ تعيين مواقع المقابر ومواصفتها وانشاؤها والمحافظة على حرمتها نقل الموتى ودفنهم ووقف الدفن بالتنسيق مع الجهات المختصة.

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية- تابع

<p>ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية (حسب المادة 5-أ) / اوجه الانفاق المباشر</p>	<p>التشريع</p>	<p>مصادر ايراد</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ اتخاذ الاحتياطات لمنع اضرار الفياضانات و السيول والثلوج والمساهمة في اغائة منكوبي الحرائق والفيضانات والزلازل والكوارث الاخرى وجمع التبرعات لهم وتوزيعها عليهم ، والمساهمة في انشاء الملاجىء وتحديد اماكنها واتخاذ الاجراءات اللازمة للمحافظة على ارواح المواطنين بالتنسيق مع الجهات المختصة.</li> <li>■ اتخاذ جميع الاحتياطات ولاجراءات اللازمة للمحافظة على الصحة العامة ومنع تفشي الاوبئة بين الناس بالتنسيق مع الجهات المختصة ولها الحق في تنفيذ اعمال ومشاريع المستشفيات العامة والمراكز الصحية وغير ذلك من المشئات الصحية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ نظام ترخيص الاعلانات ضمن مناطق البلدية رقم 76 لعام 2016</li> <li>■ نظام الطرق والارصفة ضمن مناطق البلديات 8 لعام 2016</li> <li>■ نظام اسواق الجملة للخضار والفواكه رقم 129 لعام 2016</li> <li>■ نظام المسالخ داخل المناطق البلدية رقم 139 لعام 2016</li> <li>■ نظام رسوم مواقف المركبات ضمن حدود مناطق البلدية رقم 123 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مراقبة وتنظيم الباعة المتجولين والبسطات والاكشاك ضمن مناطق حدود البلدية رقم 121 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مراقبة الكلاب والتخلص من الضالة منها والقيية من اخطارها وترخيصها رقم 138 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مخامر الموز ضمن حدود مناطق البلدية رقم 116 لسنة 2016</li> </ul>	<p>3. الرسوم</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- رسوم الخضار والفواكه</li> <li>- رسوم الموازين والمكاييل والمقاييس</li> <li>- رسوم الدلالة</li> <li>- رسوم بيع الحيوانات</li> <li>- رسوم اللوحات والاعلانات</li> <li>- رسوم المقاهي ودور السينما</li> <li>- رسوم مواقف السياو الملاهيرات</li> <li>- رسوم تصديق عقود الإيجار</li> <li>- رسوم ذبح الحيوانات والمسالخ</li> <li>- رسوم مظلات المحلات التجارية</li> <li>- رسوم اشتراك المكتبة العامة</li> <li>- رسوم مسالخ الدواجن</li> <li>- رسوم براءة ذمه</li> <li>- رسوم ابار ارتوازية</li> </ul>

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية- تابع

<b>ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية</b> (حسب المادة 5-أ) / اوجه الانفاق المباشر	<b>التشريع</b>	<b>مصادر ايراد</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ انشاء الاسواق العامة وتنظيمها وتعيين انواع البضائع التي تباع في كل منها او حظر بيعها خارجها .</li> <li>■ انشاء المسالخ واسواق بيع الحيوانات والمواشي والطيور وفحص المعد للذبح منها واتخاذ الاحتياطات لمنع اصابتها بالامراض</li> <li>■ انشاء المتاحف والمكتبات العامة والنوادي الثقافية والرياضية والاجتماعية والفنية</li> <li>■ المساهمة في تطوير شبكات النقل العام ضمن حدود البلدية وفي انشاء مواقف مركبات النقل وتعيينها وتنظيمها وتعيين مساراتها والمشاركة في تحديد مقدار تعرفتها عند الاقتضاء ضمن حدود البلدية مع مراعاة احكام القوانين الاخرى.</li> <li>■ انشاء الساحات و الحدائق والمنتزهات والحمامات والاماكن المخصصة للسباحة .</li> <li>■ اتخاذ الاحتياطات لمنع الحرائق بالتنسيق مع الحاكم الاداري.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ نظام ترخيص الاعلانات ضمن مناطق البلدية رقم 76 لعام 2016</li> <li>■ <u>نظام الطرق والارصفة ضمن مناطق البلديات 8 لعام 2016</u></li> <li>■ <u>نظام اسواق الجملة للخضار والفواكه رقم 129 لعام 2016</u></li> <li>■ <u>نظام المسالخ داخل المناطق البلدية رقم 139 لعام 2016</u></li> <li>■ نظام رسوم مواقف المركبات ضمن حدود مناطق البلدية رقم 123 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مراقبة وتنظيم الباعة المتجولين والبسطات والاكشاك ضمن مناطق حدود البلدية رقم 121 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مراقبة الكلاب والتخلص من الضالة منها والقاية من اخطارها وترخيصها رقم 138 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مخامر الموز ضمن حدود مناطق البلدية رقم 116 لسنة 2016</li> </ul>	<p>3. الرسوم- تابع</p>

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية- تابع

<b>ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية</b> <b>(حسب المادة 5-أ) / اوجه الانفاق المباشر</b>	<b>التشريع</b>	<b>مصادر ايراد</b>
<p>المساهمة في رعاية المرافق السياحية والتراثية الواقعة ضمن منطقة البلدية وكيفية ادارتها واستغلالها واستثمارها.</p> <p>اتخاذ الاحتياطات لمنع اضرار الفياضانات و السيول والثلوج والمساهمة في اغائة منكوبي الحرائق والفياضانات والزلازل والكوارث الاخرى وجمع التبرعات لهم وتوزيعها عليهم ، والمساهمة في انشاء الملاجىء وتحديد اماكنها واتخاذ الاجراءات اللازمة للمحافظة على ارواح المواطنين بالتنسيق مع الجهات المختصة.</p> <p>اتخاذ جميع الاحتياطات والاجراءات اللازمة للمحافظة على الصحة العامة ومنع تفشي الاوبئة بين الناس بالتنسيق مع الجهات المختصة ولها الحق في تنفيذ اعمال ومشاريع المستشفيات العامة والمراكز الصحية وغير ذلك من المنشآت الصحية.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ نظام ترخيص الاعلانات ضمن مناطق البلدية رقم 76 لعام 2016</li> <li>■ <u>نظام الطرق والارصفة ضمن مناطق البلديات 8 لعام 2016</u></li> <li>■ <u>نظام اسواق الجملة للخضار والفواكه رقم 129 لعام 2016</u></li> <li>■ <u>نظام المسالخ داخل المناطق البلدية رقم 139 لعام 2016</u></li> <li>■ نظام رسوم مواقف المركبات ضمن حدود مناطق البلدية رقم 123 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مراقبة وتنظيم الباعة المتجولين والبسطات والاكشاك ضمن مناطق حدود البلدية رقم 121 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مراقبة الكلاب والتخلص من الضالة منها والقاية من اخطارها وترخيصها رقم 138 لسنة 2016</li> <li>■ نظام مخامر الموز ضمن حدود مناطق البلدية رقم 116 لسنة 2016</li> </ul>	<p>3. الرسوم- تابع</p>

# مصفوفة مصادر واستخدامات الاموال في البلدية- تابع

<b>ابرز الوظائف والمهام للمجالس البلدية</b> (حسب المادة 5-أ) / اوجه الاتفاق المباشر	<b>التشريع</b>	<b>مصادر ايراد</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● انشاء الاسواق العامة وتنظيمها وتعيين انواع البضائع التي تباع في كل منها او حظر بيعها خارجها .</li> <li>● انشاء المسالخ واسواق بيع الحيوانات والمواشي والطيور وفحص المعد للذبح منها واتخاذ الاحتياطات لمنع اصابتها بالامراض</li> <li>● انشاء المتاحف والمكتبات العامة والنوادي الثقافية والرياضية والاجتماعية والفنية</li> <li>● المساهمة في تطوير شبكات النقل العام ضمن حدود البلدية وفي انشاء مواقف مركبات النقل وتعيينها وتنظيمها وتعيين مساراتها والمشاركة في تحديد مقدار تعرفتها عند الاقتضاء ضمن حدود البلدية مع مراعاة احكام القوانين الاخرى.</li> <li>● انشاء الساحات و الحدائق والمتنزهات والحمامات والاماكن المخصصة للسباحة .</li> <li>● اتخاذ الاحتياطات لمنع الحرائق بالتنسيق مع الحاكم الاداري.</li> <li>● المساهمة في رعاية المرافق السياحية والتراثية الواقعة ضمن منطقة البلدية وكيفية ادارتها واستغلالها واستثمارها.</li> </ul>		<p>4. الإيرادات الأخرى</p> <p>أ- إيرادات منع المكاره وجمع النفايات</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- رسوم النفايات</li> <li>- أثمان أكياس النفايات</li> <li>- أثمان الحاويات</li> <li>- أجور سيارة النضح</li> <li>- أجور نقل النفايات</li> </ul>

## إيرادات البلدية

ضريبة الأبنية والمسقفات داخل مناطق البلدية من حيث التحسين والمراجعة والتحصيل والإعفاءات والغرامات وهي كما يلي:

- (1) 7% من صافي قيمة الإيجار السنوي للمباني بما فيها المساحة التي تقوم عليها أو تحتها
- (2) 5% من صافي قيمة الإيجار السنوي للأراضي التي لها مساحة للمباني

تجبي من خلال شركة الكهرباء ويتم مقاصمه مع فائورة إدارة الشوارع

رسوم التقايات:

- (1) بلدية الفئة الأولى 36 دينار
- (2) بلدية الفئة الثانية 24 دينار
- (3) بلدية الفئة الثالثة 18 دينار

ويجوز للمجلس البلدي اتخاذ القرارات بقرض الرسوم للمحلات التجارية والمصانع كلاً حسب التقايات الصادرة وبموافقة الوزير وتجبي من خلال رخص المهن.

عوائد التعبيد الأطاريق والأرصفة كما يلي:

- 75% من قيمة المتر الواحد تعبيد وترقيت مهماً تكرر على طول واجهة المالك.
- الأطاريق والأرصفة على المالك عمل الأطاريق ورصيف على طول واجهة القطعة التي يملكها أو تقوم البلدية بعملها ويضاف عليها 25% بدل مصاريف إدارية.

عوائد تحسين التنظيم

- بيع فضلات الطرق.
- بيع لوزام
- بيع نسخ العطاءات والغرامات

الإعلانات على الطرق ضمن مناطق البلدية

رخصة المهن حسب الحرفة

رخص الإنشاءات والغرامات حسب نظام الابنية، التنظيم حسب احكام السكن، حسب فئة السكن

الإيجارات:

أسواق الخضار والفواكه والمخازن والأسواق التجارية، مكاتب ومجمعات تجارية/ دوائر حكومية، مواقف سيارات

الإيرادات الحكومية:

- 50% من المشتقات النفطية المستوردة والمنتجة محلياً.
- 40% من الرسوم التي تستوفي بمقتضى قانون السير من رخص اقتناء المركبات.
- مخالفات السير التي تستوفي بموجب قانون السير والمخالفات الصحية والبيئية، تفيد هذه الإيرادات في وزارة المالية وتحول في نهاية كل شهر إلى بنك تنمية المدن والقرى.
- توزع على البلديات وفق معايير وموافقة مجلس الوزراء حسب:
  - فئة البلدية ومساحتها وعدد سكانها.
  - نسبة مساهمتها في تحصيل إيرادات البلدية
  - موقعها الجغرافي، مدى احتياجها من المشاريع التنموية.
  - محدودية مواردها

ربح المشاريع الاستثمارية

إيرادات أخرى:

- رسوم المخططات التنظيمية.
- براءة الفضة وألويات الاعمال.
- رسوم الإعلانات والتصديق الشهادات.
- رسوم الضرائب.
- رسوم التصديق عقد إيجار..
- رسوم كشف الأبنية والمنشاءات.
- إئتمان نماذج ومطبوعات.

- المساعدات والهيئات شرطية موافقة مجلس الوزراء عليها إذا كانت مصدر غير أردني
- مساهمات وترعات المواطنين القطاع الخاص

## موازنة مجلس محلي .....

المقدر لعام 2019	المشاريع
	فتح وتعبيد الشوارع
	خلطات اسفلتية
	انشاء ارصفة واطاريف
	لوازم انارة الشوارع
	انشاء مظلات
	انشاء العبارات واقنية تصريف المياه
	انشاء المقابر وتسويرها
	حدائق ومنتزهات
	ملاعب
	ضيافة
رئيس المجلس المحلي	عضو      عضو      عضو      عضو