

هوية الخدمة	
رمز الخدمة	CVO-02-02
اسم الخدمة	دراسة معاملات الأملاك وبيع فضلات
هيكلية الخدمة	<input checked="" type="checkbox"/> خدمة رئيسية <input type="checkbox"/> خدمة فرعية
نوع الخدمة	<input checked="" type="checkbox"/> إجرائية <input type="checkbox"/> استعلامية
التشريع الناظم للخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>● قانون الملكية العقارية 13/2019</li> <li>● نظام بيع فضلات الطرق في المناطق البلدية 2016/ 40</li> <li>● قانون تنظيم المدن والقرى والأبنية 1966/79</li> </ul>
شروط تقديم الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تباع الفضلات للمالك الأصلي بتاريخ الاستملاك الأول بربرع الثمن.</li> <li>- تباع الفضلات لملاك القطعة حسب سند التسجيل وليس لفرد واحد منهم.</li> <li>- لا يقل سعر المتر المربع المقدر في قرار المجلس البلدي عن السعر الأساس في دائرة الأراضي ولجنة الاستثمار ولجنة الكشف.</li> </ul>
فئة متلقي الخدمة	<input type="checkbox"/> المواطنين <input type="checkbox"/> لمقيمين <input type="checkbox"/> لاعمال <input checked="" type="checkbox"/> الحكومة (البلدية)
الوثائق المطلوبة للحصول على الخدمة بحسب فئة متلقي الخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>● كتاب رسمي بقرار المجلس البلدي.</li> <li>● سعر أساس من دائرة الاراضي.</li> <li>● مخطط أراضي.</li> <li>● مخطط موقع وترسيم.</li> <li>● سند تسجيل الأرض.</li> <li>● تقرير لجنة الكشف التقديري.</li> <li>● قرار لجنة الاستثمار في البلدية.</li> <li>● موافقة المجاورين للقطعة (ان وجد).</li> <li>● سندات التسجيل للمجاورين (ان وجد).</li> <li>● تاريخ تملك القطعة (في حال البيع بربرع الثمن).</li> </ul>
الوصول للخدمة	
قنوات تقديم الخدمة	<u>مكانيًا:</u>

<p><b>مكتب خدمة الجمهور</b> <input type="checkbox"/> <b>مركز خدمة المواطن</b> <input type="checkbox"/> <b>شركة البريد الأردني</b></p> <p><b>الالكترونياً:</b></p> <p><input type="checkbox"/> الموقع الالكتروني للدائرة <input type="checkbox"/> بوابة الحكومة الإلكترونية <input type="checkbox"/> تطبيق الهاتف الذكي للدائرة <input type="checkbox"/> تطبيق سند <input type="checkbox"/> بريد الكتروني <input type="checkbox"/> نظام تراسل</p> <p><b>قنوات أخرى:</b></p> <p><input type="checkbox"/> فاكس <input type="checkbox"/> هاتف الدائرة <input type="checkbox"/> مركز الاتصال الوطني</p>	
<p><b>مركزي</b> <input type="checkbox"/> <b>لا مركزي</b> <input type="checkbox"/></p>	<p><b>مكان تقديم الخدمة</b></p>
<p>لا يوجد</p>	<p><b>الفروع المقدمة للخدمة</b></p>
<p>رقم هاتف: 4641393-6-962 / الموقع الإلكتروني www.moma.gov.jo / فاكس: +962-6-4617138 / +962-6-4640404</p>	<p><b>معلومات الاتصال والتواصل</b></p>
<p><b>في حال تقديمها مكانياً</b> : أيام الدوام الرسمي + وقت الدوام ( من 8 صباحاً إلى 3 ظهراً) <b>في حال تقديمها الكترونياً</b>: لا يوجد</p>	<p><b>اوقات تقديم الخدمة</b></p>
<p>مديرية تنظيم المدن والقرى / قسم الأراضي</p>	<p><b>المديرية/ القسم صاحب العلاقة</b></p>
<p><b>مراحل تقديم الخدمة</b></p>	
<p><input type="checkbox"/> <b>في حال تقديمها مكانياً</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● نموذج بيع فضلة</li> <li>● نموذج تحويل معاملات</li> </ul>	<p><b>النماذج المستخدمة</b></p>
<p>1. يستلم ديوان مديرية التنظيم المعاملة المقدمة من البلدية ليتم تحويلها إلى قسم الأراضي. 2. في قسم الأراضي يقوم المهندس المختص بدراسة المعاملة ووثائقها. 1. في حال كانت المعاملة تتطلب إبداء رأي قانوني، يقوم المهندس المختص بتحويل المعاملة إلى الدائرة القانونية للحصول على الرأي القانوني، وذلك حسب التسلسل الإداري. 2. في حال عدم استكمال المرفقات، يقوم المهندس المختص بإعداد كتاب رسمي يوضح الإجراءات التصحيحية المطلوبة ليتم</p>	<p><b>إجراءات تقديم الخدمة الرئيسية (مكانياً)</b></p>

<p>تصديره إلى البلدية المعنية، وذلك حسب الإجراءات والأصول وحسب التسلسل الإداري.</p> <p>3. في حال استكمال المرفقات، يقوم المهندس المختص بإعداد كتاب رسمي يوضح قرار الموافقة على الطلب بالإضافة لاستكمال نموذج بيع فضلة ليتم تصديره إلى البلدية المعنية، وذلك حسب الإجراءات والأصول وحسب التسلسل الإداري.</p> <p>4. في حال كانت قطع الأرض ملك للبلدية، يقوم المهندس المختص بإعداد كتاب رسمي موجه الى رئاسة الوزراء للموافقة على المعاملة؛ موقعةً حسب التسلسل الإداري.</p> <p>5. بعد استلام قرار رئاسة الوزراء يقوم المهندس المختص بإعداد كتاب رسمي بالقرار، ليتم تصديره من ديوان المديرية إلى البلدية المعنية، وذلك حسب الإجراءات والأصول وحسب التسلسل الإداري.</p>	
25 يوم عمل	الزمن المعياري المستغرق لتقديم الخدمة
لا يوجد	قيمة الرسوم